

Разъяснение положений Конкурсной документации

1. Положения, требующие разъяснения: п. 4 Раздела II (Информационная карта).

- 1) Просим разъяснить срок возврата задатка участнику конкурса в случае, если конкурс состоялся, но участник конкурса не стал Победителем (Исполнителем, выигравшим конкурс)

Ответ: С учетом п. 4 Раздела II (Информационная карта) и раздела 3 Общих положений Конкурсной документации, в случае, если Открытый конкурс состоялся, возврат задатка осуществляется следующим образом:

- участнику открытого конкурса, выигравшему конкурс, и участнику открытого конкурса, предложению которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора;
- участникам открытого конкурса, предложениям которых присвоены следующие порядковые номера, задаток возвращается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания рассмотрения предложений.

2. Положения, требующие разъяснения: п. 6 Раздела II (Информационная карта), пп. ii п. 2.2.2 части 2 Раздела III (Техническое задание), п. 2.2 и п. 3.4.2 Проекта Договора.

- 1) Просим Вас пояснить, соответствуют ли требованиям статьи 190 Гражданского кодекса РФ условия конкурсной документации в части определения срока (периода) выполнения работ по Договору (в частности, по Функциональному блоку 5), а также в части установления срока для осуществления оплаты за выполненные работы Заказчиком.

Ответ: В соответствии с пп. ii п. 2.2.2 части 2 Раздела III (Техническое задание), п. 2.2 Проекта Договора и п. 6 Раздела II (Информационная карта) работы по Договору в целом и Функциональному блоку 5 выполняются Исполнителем до завершения инвестиционного конкурса на право заключения Соглашения о реализации первого пускового комплекса Проекта развития скоростного внеуличного транспорта Московской области или любого из этапов первого пускового комплекса Проекта развития скоростного внеуличного транспорта Московской области (по согласованию с Заказчиком) и заключения Соглашения о реализации первого пускового комплекса Проекта развития скоростного внеуличного транспорта Московской области или любого из этапов первого пускового комплекса Проекта развития скоростного внеуличного транспорта Московской области (по согласованию с Заказчиком) (проведения коммерческого и, при необходимости, финансового закрытия по нему), но не более 12 месяцев с даты подписания Договора плюс наибольший из двух сроков - 140 календарных дней или нормативно установленный срок на проведение выбранной Заказчиком и/или Правительством Московской области формы конкурентного отбора плюс установленный Правительством Московской области срок на проведение финансового закрытия.

Таким образом, в случае отсутствия нормативно установленного срока на проведение согласованной с Заказчиком и Правительством Московской области формы конкурентного отбора и установленного Правительством Московской области срока на проведение финансового закрытия, максимальным сроком, до истечения которого должны выполняться работы в рамках Функционального блока 5, является 12 месяцев с даты

подписания Договора плюс 140 календарных дней, что соответствует требованиям статьи 190 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, в соответствии с п. 2.5 Проекта Договора в случае если, по причинам, не зависящим от Исполнителя, выполнение Работ по какому-либо Функциональному блоку или Договору в целом выходят за пределы срока, указанного в Договоре и Календарном плане, Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору о продлении срока выполнения Работ по соответствующему Функциональному блоку и/или Договору в целом.

Порядок оплаты Заказчиком выполненных работ Функционального блока 5 в соответствии с п. 3.4.2 Проекта Договора напрямую зависит от выполнения Исполнителем в полном объеме работ Функционального блока 5 в соответствии с Приложением № 1 (Техническое задание) к Проекту Договора.

3. Положения, требующие разъяснения: п. 3.4.1 и п. 3.4.2 Проекта Договора.

- 1) Просим пояснить, соответствуют ли условия конкурсной документации «... не ранее поступления соответствующих целевых денежных средств (субсидий) на счет Заказчика...», нормам статьи 190 Гражданского кодекса РФ?

Ответ: В соответствии с частью 4 Приложения № 1 (Техническое задание) к Проекту Договора источниками финансирования работ являются бюджеты Российской Федерации и Московской области. Финансирование осуществляется путем предоставления целевых субсидий из указанных источников на основании соответствующих договоров.

В случае невозможности произвести оплату выполненных работ по договору по причине отсутствия соответствующих целевых денежных средств (субсидий) на счету Заказчика, а также в случае признания положений п. 3.4.1 и п. 3.4.2 Проекта Договора не соответствующими действующему законодательству Российской Федерации, стороны могут определить новые сроки и порядок оплаты выполненных работ по договору путем заключения дополнительного соглашения в соответствии с п. 13.3 Проекта Договора.

Вместе с тем, соответствующие целевые субсидии для выполнения работ в соответствии с Проектом Договора в настоящее время доведены до Заказчика в полном объеме.

4. Положения, требующие разъяснения: п.п. 3.4.1, 4.1 и 4.2 Проекта Договора.

- 1) Возможна ли уплата авансового платежа по запросу Исполнителя? Соответственно, если Исполнитель не обращается к Заказчику с просьбой об уплате авансового платежа и не получает его, то Исполнитель освобождается от обязанности предоставить (переоформить) банковскую гарантию возврата авансового платежа.
- 2) Возможно ли изменение условий пункта 4.1 Договора, согласно которым срок предоставления Исполнителем гарантии возврата авансового платежа исчислялся бы не с даты заключения Договора, а с даты поступления соответствующих целевых денежных средств (субсидий) на счет Заказчика, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя?

Ответ: Порядок оплаты и размер авансового платежа в соответствии с п. 3.4.1 Проекта Договора, а также обязательство Исполнителя по предоставлению банковской гарантии в соответствии с п. 4.1 Проекта Договора являются существенными условиями Договора, утвержденными Протоколом заседания Наблюдательного совета АНО «Дирекция Московского транспортного узла» от 23 апреля 2015 года.

В соответствии с указанными пунктами Проекта Договора обязательства сторон по оплате авансового платежа и предоставлению банковской гарантии не связаны друг с другом по срокам их выполнения.

5. Положения, требующие разъяснения: п.п. 8.1.3 – 8.1.7 раздела 8.1 части 8 Раздела III (Техническое задание).

- 1) Просим разъяснить, на каком этапе сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель должен согласовать отчетные материалы с организациями, указанными в Техническом задании - до предварительного согласования с Заказчиком (п.5.1 проекта Договора) или после.

Ответ: В соответствии с п. 5.2 Проекта Договора обязательства Исполнителя по согласованию отчетных материалов в соответствии с п.п. 8.1.3 – 8.1.7 раздела 8.1 части 8 Раздела III (Техническое задание) Конкурсной документации должны быть выполнены в рамках выполнения работ по соответствующим Функциональным блокам.

Таким образом, обязательства Исполнителя по согласованию отчетных материалов в соответствии с п.п. 8.1.3 – 8.1.7 раздела 8.1 части 8 Раздела III (Техническое задание) Конкурсной документации должны быть выполнены до направления отчетных материалов Заказчику для предварительного согласования в соответствии с п. 5.1 Проекта Договора.

6. Положения, требующие разъяснения: пп. 8 п. 10 Раздела II (Информационная карта открытого конкурса).

- 1) Просим разъяснить, каким требованиям должно отвечать соглашение, заключаемое между Исполнителем и его субподрядчиками, в частности:
 - Если Исполнитель привлекает более одного субподрядчика, должно ли заключаться одно соглашение со всеми субподрядчиками одновременно, или могут быть представлены несколько соглашений, каждое из которых Исполнитель заключает с одним субподрядчиком?
 - В каком виде должно быть заключено соглашение: соглашение о намерениях, предварительный договор, договор на выполнение работ с отлагательным условием в отношении вступления его в силу, иное?
 - Обязательно ли в соглашение включать условие о стоимости работ, выполняемых субподрядчиком или достаточно указать перечень работ, выполняемых субподрядчиком?

Ответ: В соответствии с пп. 8 п. 10 Раздела II (Информационная карта открытого конкурса) Конкурсной документации Исполнителем в составе Предложения может быть представлена заверенная копия соглашения, заключаемого между Исполнителем, участвующим в конкурсе и его субподрядчиком(-ами), о совместном участии в конкурсе и реализации выполнения работ по договору, содержащего сведения о распределении обязательств и предварительных договоренностях о выполнении соответствующего объема работ (в случае наличия таких субподрядчиков). Иных требований к форме и содержанию такого соглашения в положениях Конкурсной документации не содержится.

Таким образом, Исполнителем в составе Предложения может быть представлено любое количество указанных соглашений о совместном участии в конкурсе и реализации выполнения работ по договору, которые могут быть составлены в свободной форме,

заключены с одним или несколькими субподрядчиками одновременно и могут не включать условий о стоимости работ, выполняемых субподрядчиком(-ами).

7. Положения, требующие разъяснения: п. 10 Раздела II (Информационная карта открытого конкурса), п. 19 Информационного письма.

- 1) Просим подтвердить, что непредоставление иностранным юридическим лицом каких-либо документов, перечисленных в перечне документов, входящих в состав Предложения, содержащегося в пункте 10 раздела II Информационной карты открытого конкурса, ввиду их отсутствия, или предоставление иностранным юридическим лицом документов, наименование которых отличается от наименования документов, указанных в Информационном письме и Конкурсной документации, но по существу являющихся аналогичными, не будет являться основанием для отклонения Предложения Исполнителя об участии в конкурсе.

Ответ: В соответствии с п. 19.2 Извещения Предложение Исполнителя отклоняется в случае несоответствия Предложения требованиям, установленным в Информационном письме и Конкурсной документации (в том числе, если документы и/или копии документов, и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, предоставлены в неполном объеме или нечитаемы, если Предложение представлено неуполномоченным лицом и пр.).

Таким образом, в случае не предоставления, предоставления нечитаемых или в неполном объеме документов в составе Предложения, подтверждающих соответствие Исполнителя требованиям, установленным Конкурсной документацией, Специальная комиссия вправе отклонить такое Предложение.

8. Положения, требующие разъяснения: п. 16 Информационного письма, Форма 4, Форма 5 Раздела IV (Образцы форм и документов для заполнения).

- 1) Просим разъяснить, каким образом оформляются Сводный реестр физических лиц непосредственных исполнителей работ, состоящих в штате Исполнителя (форма №4) и Сводный реестр физических лиц непосредственных исполнителей работ, не состоящих в штате Исполнителя (форма №5) в случае привлечения Исполнителем субподрядчиков: Исполнитель и каждый субподрядчик заполняют указанные формы № 4 и № 5 самостоятельно, как отдельные документы, либо - Форму № 4 заполняет только Исполнитель, а сведения о физических лицах непосредственных исполнителях работ со стороны субподрядчиков вносятся в форму № 5.

Ответ: В соответствии с пунктом 16 Информационного письма Исполнитель вправе привлечь любое лицо в качестве субподрядчика, выступающего на стороне Исполнителя. В случае привлечения таких субподрядчиков, Исполнитель представляет, в отношении привлеченного субподрядчика, в составе своего Предложения, весь комплект документов, указанный в Конкурсной документации.

Таким образом, в случае подачи Предложения Исполнителем, в составе которого подтверждается привлечение Исполнителем субподрядчика(-ов), должны быть также

надлежащим образом представлены документы по Формам 4 и 5 Раздела IV (Образцы форм и документов для заполнения) Конкурсной документации в отношении Исполнителя и каждого привлеченного субподрядчика.

9. Положения, требующие разъяснения: п. 1.2 раздела 7.1 части 7 и п. 6.3 части 6 Раздела III (Техническое задание).

- 1) Просим разъяснить предоставляется ли заказчиком в составе исходных данных решение уполномоченного органа власти о подготовке документации по планировке территории и утвержденное техническое задание на его разработку?
- 2) В случае не предоставления заказчиком данного решения в составе исходных данных, просим разъяснить, в чьи обязанности входит обеспечение его издания; если в обязанности Исполнителя, то входит ли срок издания такого решения в срок выполнения работ по Конкурсу?

Ответ: В соответствии с пунктом 6.3 части 6 Раздела III (Техническое задание) Конкурсной документации и п. 6.1.4 Проекта Договора в состав работ Исполнителя входит сбор, анализ и обобщение исходных данных для выполнения работ по Проекту.

Таким образом, сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории, указанной в п. 1.2 раздела 7.1 части 7 Раздела III (Техническое задание) Конкурсной документации, включая обеспечение издания решения уполномоченного органа власти о подготовке документации по планировке территории с утвержденным техническим заданием на его разработку, выполняется Исполнителем в рамках выполнения работ по Функциональному блоку 1 в установленные договором сроки.

10. Положения, требующие разъяснения: пп. 1.2.2 раздела 7.1 части 7 Раздела III (Техническое задание).

- 1) Просим разъяснить, какие виды инженерных изысканий подлежат выполнению в рамках Технического задания.

Ответ: В соответствии с п. 1.2.2 раздела 7.1 части 7 Раздела III (Техническое задание) Конкурсной документации предусмотрены обязательства Исполнителя по проведению инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линии скоростного внеуличного транспорта первого пускового комплекса Проекта. В соответствии с действующими требованиями и нормативами, данные изыскания должны включать инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрогеологические др. виды изысканий (при необходимости) в объемах, требуемых для разработки проекта планировки территории.

11. Положения, требующие разъяснения: п. 9.6 Проекта Договора.

- 1) Просим разъяснить, какими критериями (нормативными документами) будет руководствоваться Заказчик (экспертные организации) при оценке объемов Работ и/или их стоимости.

Ответ: В соответствии с п. 9.6 Проекта Договора в случае установления уполномоченными контрольными органами (экспертизой, проведенной по инициативе Заказчика) фактов превышения объема Работ и/или их стоимости, Исполнитель осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления. Положениями конкурсной документации не устанавливаются критерии и нормативные документы, которыми будут руководствоваться контрольные органы или экспертные организации при проведении указанной экспертизы.

12. Положения, требующие разъяснения: п. 6.3 части 6 Раздела III (Техническое задание).

- 1) Просим разъяснить, предоставляется ли заказчиком в составе исходных данных выписки ГКН и ЕГРП, а также КПП в границах трассы? Если да, то в какой форме: в электронной или на бумажном носителе?

В случае не предоставления заказчиком в составе исходных данных выписок из ГКН и ЕГРП, а также КПП в границах трассы, просим разъяснить, в чьи обязанности входит получение (сбор) указанных данных и могут ли они быть получены в электронной форме в соответствии с установленным законом порядком?

Ответ: В соответствии с пунктом 6.3 части 6 Раздела III (Техническое задание) Конкурсной документации и п. 6.1.4 Проекта Договора в состав работ Исполнителя входит сбор, анализ и обобщение исходных данных для выполнения работ по Проекту, включая выписки ГКН и ЕГРП, а также КПП в границах трассы. В случае, если предоставление каких-либо исходных данных осуществляется за плату, Исполнитель производит такую оплату за собственный счет.

В связи с тем, что требований по форме получаемых выписок из ГКН и ЕГРП, а также КПП в границах трассы, в Техническом задании не содержится, возможно их получение в электронной форме в соответствии с установленным законом порядком.

13. Положения, требующие разъяснения: п. 2.3.2 и п. 4.4.1 части 7 Раздела III (Техническое задание).

- 1) Просим разъяснить, означает ли необходимость определения затрат, связанных с изъятием земельных участков и/или объектов недвижимости, обязанность исполнителя по проведению инвентаризации земельных участков и/или объектов недвижимости в границах трассы?

Если да, то может ли такая инвентаризация быть проведена камеральным методом:

1. в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН и ЕГРП, с использованием выписок и КПП, полученных в электронном виде?

2. в отношении зданий и сооружений на основании ортофото, посредством использования площадных или иных визуальных характеристик объекта?

Если да, то осуществляется ли предоставление заказчиком ортофото, карт (планшетов) с координатной привязкой трассы? Если да, то может ли оценка в отношении планируемых к изъятию земельных участков и/или объектов недвижимости проводиться посредством массовой оценки для осуществления предварительных укрупненных расчетов?

Ответ: В соответствии с пунктом 6.3 части 6 Раздела III (Техническое задание) Конкурсной документации и п. 6.1.4 Проекта Договора в состав работ Исполнителя входит сбор, анализ и обобщение исходных данных для выполнения работ по Проекту, включая п.п. 1.2, 2.3.2 и 4.4.1 части 7 Раздела III (Техническое задание) Конкурсной документации. В случае, если предоставление каких-либо исходных данных осуществляется за плату, Исполнитель производит такую оплату за собственный счет.

В связи с тем, что дополнительных требований к выполнению работ по п.п. 2.3.2 и 4.4.1 части 7 Раздела III (Техническое задание) Конкурсной документации в Техническом задании не содержится, данные работы выполняются Исполнителем в соответствии с действующими нормативами и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации (при наличии) (п. 6.1.7 Проекта Договора).

14. Положения, требующие разъяснения: Приложение № 2 к Проекту Договора (Календарный план).

- 1) Просим разъяснить, является ли такое распределение по стоимости обязательным или Исполнитель может провести перераспределение стоимости этапов работ по собственному усмотрению?

Ответ: Распределение стоимости работ по функциональным блокам работ, указанное в Приложении № 2 к Проекту Договора (Календарный план) является существенным условием Договора, утвержденным Протоколом заседания Наблюдательного совета АНО «Дирекция Московского транспортного узла» от 23 апреля 2015 года.

Изменение распределения стоимости работ по функциональным блокам работ положениями Конкурсной документации не предусмотрено.

15. Положения, требующие разъяснения: часть 7 Раздела III (Техническое задание).

- 1) Просим сообщить, является ли состав работ, изложенный в Функциональных блоках 1 и 2 исчерпывающим?

Ответ: Так как положениями Конкурсной документации не установлено иное, состав выполняемых Исполнителем работ в целом и по отдельным функциональным блокам определяется Проектом Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Проекту Договора) и является исчерпывающим.

Вместе с тем, Исполнителем в составе Предложения может быть представлено предложение участника по качеству выполнения работ (оказания услуг), указанное в п. 1.1 Приложения 1 к Техническому заданию, содержащее предложения Исполнителя по дополнительной детализации и/или расширению положений Технического задания.

16. Положения, требующие разъяснения: пп. 11 п. 10 Раздела II (Информационная карта открытого конкурса).

- 1) Просим разъяснить, не будет ли являться основанием для отклонения Предложения Исполнителя об участии в конкурсе предоставление Исполнителем только годовой бухгалтерской отчетности за два предыдущих года, если Исполнитель в соответствии с п. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ бухгалтерскую отчетность в ИФНС

представляет только за отчетный год, соответственно, бухгалтерская отчетность с отметкой ИФНС за прошедший квартал текущего года у Исполнителя отсутствует?

Ответ: В соответствии с пп. 11 п. 10 Раздела II (Информационная карта открытого конкурса) Исполнителем в составе Предложения представляются Формы №1 «Бухгалтерский баланс» и №2 «Отчет о прибылях и убытках» за два предыдущих года и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации.

Таким образом, если Исполнитель в соответствии с п. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ бухгалтерскую отчетность в налоговую инспекцию представляет только за отчетный год, Исполнителем в составе Предложения представляются Формы №1 «Бухгалтерский баланс» и №2 «Отчет о прибылях и убытках» за два предыдущих года с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации.

При этом Исполнителем в составе Предложения может быть дополнительно представлена пояснительная записка в свободной форме о порядке представления бухгалтерской отчетности Исполнителя в налоговую инспекцию.

Председатель Специальной комиссии

А.С. Попов